



WOHNEN MIT PERSPEKTIVEN

Der revolutionäre Systembalkon



Ein
System

Unzählige
Designs

LASS DIE SONNE REIN!

Ein Balkon ist die einfachste Art Horizonte zu öffnen.

Wenn der Frühling die Tage länger werden lässt oder laue Sommer- und Herbstabende ins Freie locken, dann weiß man den eigenen Balkon so richtig zu genießen. Sonnenanbeter schätzen ihren Balkon genauso wie Hobbygärtner, die ihr individuelles Kräuter- oder Blumenbeet bepflanzen. Der Balkon als Oase der Ruhe und Entspannung für die einen, als Ort der kreativen Beschäftigung für die anderen. Ein lauschiges Plätzchen, um einfach mal die Seele baumeln zu lassen, eine Outdoor-Lounge zum Frühstück am Wochenende oder zum Chillen am Abend.

Der Blick vom eigenen Balkon erfreut das Auge und verleiht ein Gefühl von Freiheit. Seien es die ersten Sonnenstrahlen am Morgen oder sei es das nächtliche Sternenzelt, das zu einem Gläschen zu zweit einlädt – ein Balkonanbau bringt neue Perspektiven und einen ungeahnten Zuwachs an Lebensqualität in Ihr Zuhause.

Ein Traum, der sich mit sybkon in kurzer Zeit kostengünstig realisieren lässt!



AUSZEIT MIT AUSBLICK



Benefits für Bewohner

Ein eigener Balkon steht für viele ganz oben auf der Prioritätenliste. Er wertet Ihre Wohnung enorm auf und bringt Ihnen ein zusätzliches Zimmer, das eine Verbindung zur Natur schafft. Ein gemütlicher Rückzugsort an der frischen Luft, ein Platz für spontane Auszeiten, für Kurzurlaube zuhause, der die vielfältigsten Vorteile bietet:

- Mehr Natur – die Verbindung der Wohnung ins Freie
- Mehr Wohnraum – durch das so genannte „Freiluftzimmer“
- Mehr Lebensqualität – der Balkon als Ort der Entspannung
- Mehr Raum für Hobbygärtner – Blumentröge, Kräutergarten, das eigene Obst oder Gemüse ernten

INVESTITION MIT PERSPEKTIVEN

Benefits für Investoren

Balkone erleben einen wahren Boom. Das Interesse, Bestandsobjekte mit Balkonen nachzurüsten, steigt kontinuierlich an – und das aus gutem Grund: Wer heute eine Wohnung sucht, für den ist der eigene Balkon wichtiger denn je. Für immer mehr Investoren wird daher das nachträgliche Anbringen von Balkonen immer mehr zur echten Option, die sich rechnet:

- Mehr Wert – höherer Marktwert
- Mehr Wohnzufriedenheit – höhere Attraktivität für Bewohner
- Visuelle Aufwertung – durch Refurbishment älterer Bauten
- Balkonnachrüstung als steuermindernde Reinvestition



WAS SYBKON SO BESONDERS MACHT

INNOVAMETALL, das innovativste Metallbauunternehmen Österreichs, realisiert den Traum vom eigenen Balkon. Mit viel Erfahrung, gebündelter technischer Kompetenz und einem revolutionären modularen Systembalkon, der sich in praktisch unbegrenzten Ausführungen, die weit über einen klassischen Balkon hinausreichen, umsetzen lässt.

Mit sybkon realisiert INNOVAMETALL jedes Balkonprojekt – fachmännisch, in bewährter Qualität und nach höchsten Brandschutzanforderungen, zu einem deutlich günstigeren Preis.

sybkon-Vorteile auf einen Blick:

- Ein bewährtes System, das Zeit und Geld spart
- Montage in nur wenigen Arbeitsschritten
- Mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten
- Hohe Individualität mit System

SYBKON – DER SYSTEMBALKON

sybkon ist ein modulares Balkonsystem basierend auf sybkon-Rahmenprofilen, Wandkonsolen und Wandprofilen. Die Grundlage bildet die sybkon-Balkonebene. Unter Einhaltung aller statischen und technischen Erfordernisse stehen verschiedene Basistypen zur Realisierung in jeder gewünschten Ausführung zur Auswahl.



REVOLUTIONÄR SCHLANK Die sybkon-Balkonebene

Das sybkon-Rahmenprofil mit nur 12 cm Bauhöhe wird entsprechend Kundenwunsch zu einer beliebigen Form und Größe konfektioniert. Ausgegossen mit hochwertigem, frostbeständigem Beton entsteht eine revolutionär schlanke Balkonbodenplatte, die alle Brandschutzanforderungen erfüllt. Die unbegrenzte Auswahl beliebiger Varianten an Betonoberflächen, Geländern, Trennwänden oder Wandverglasungen, die am Rahmenprofil aufgeklemmt werden, ergibt ein revolutionäres System mit völlig individuellem Erscheinungsbild.

VORTEILE:

- Superflache 12 cm Balkonbodenplatte
- Thermische Trennung zum Gebäude
- Barrierefreier Übergang zwischen Balkontüre und -ebene
- Integrierte Deckenbeleuchtung
- Frei gestaltbare Geländer
- Brandschutz

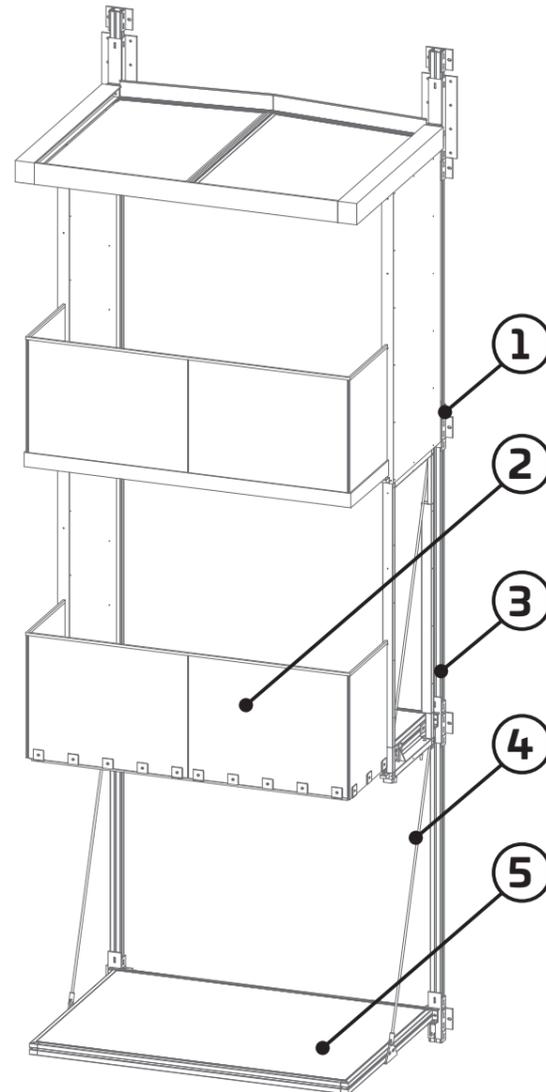
Für die Anbringung der Balkonebenen am Gebäude stehen verschiedene Basistypen zur Auswahl.



TYP 1

Zugstange

Tragkonstruktion aus zwei Stück sybkon-Profilstehern. Befestigung der Profilsteher geschoßweise am Gebäude mittels Wandkonsolen. Profilsteher mit aufgeschraubten Auflagekonsolen zum Befestigen der Balkonebenen. Die Balkonebenen werden mittels Zugstangen von den Profilstehern abgehängt.



- 1 Wandkonsole
- 2 Geländer
- 3 sybkon-Profilsteher
- 4 Zugstange (verborgen)
- 5 Betonplattform

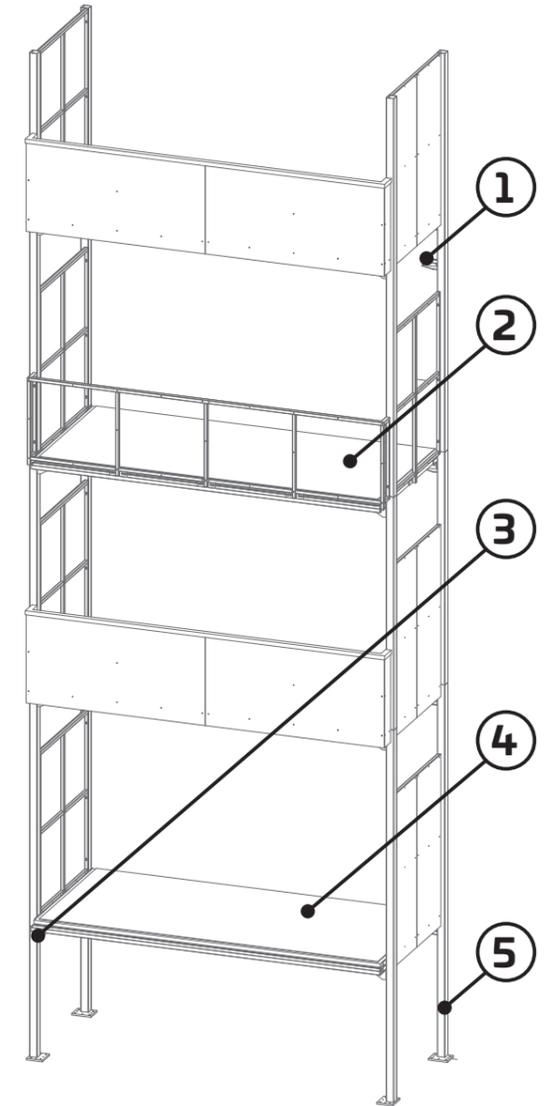
- Balkongrößen lt. Typenstatik bis 3600 mm x 2400 mm bzw. 4000 mm x 2000 mm (Verankerungskräfte mit Zugversuch nachzuweisen)
- Keine Fundamentierungsarbeiten
- Keine Notwendigkeit von Leitungs- und Kanalverlegungsarbeiten
- Kein Naturmaß der Geschoßhöhen erforderlich, dadurch ungehinderter Bauablauf
- Unterkonstruktionsmontage unmittelbar nach erfolgter Gerüstung möglich
- Keine Reaktivierungsarbeiten

- Bodenplatte: Betonqualität B3 entspricht der OIB-Richtlinie 2 - Punkt 3.1.5, demzufolge die brandabschnittsbildende Decke in EI90 ausgeführt werden muss
- Nutzlast ÖNORM B 1991-1-1
- Vertikale Last: Nutzungskategorie A (Privatbereich) 4 kN/m²
- Holmlast: 0,5 kN/m
- Windlast ÖNORM B 1991-1-4
- GLK III; h < 35 m
- EN 1090
- Ausführungskategorie EXC 2
- Stahlsorten nach ÖNorm B 1993-1-1
- S355JR

TYP 2

Steher

Tragkonstruktion aus vier Stück sybkon-Profilstehern. Befestigung der Profilsteher geschoßweise am Gebäude mittels Wandkonsolen sowie auf bauseits nach unseren Vorgaben erstellten Punktfundamenten. Profilsteher mit aufgeschweißten Auflagekonsolen zum Befestigen der Balkonebenen.



- 1 Wandkonsole
- 2 Geländer
- 3 Auflagekonsole
- 4 Betonplattform
- 5 sybkon-Profilsteher

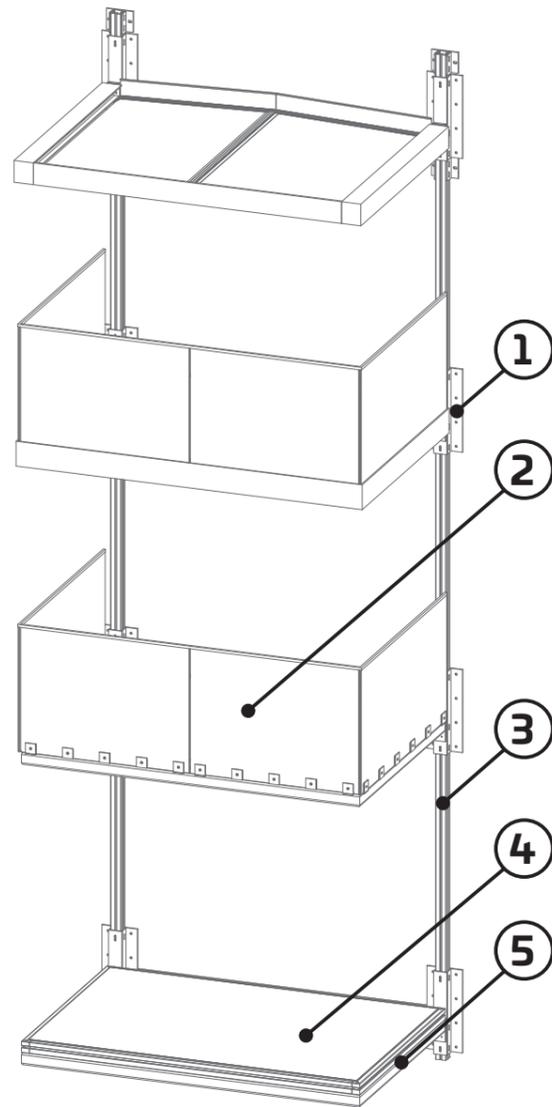
- Balkongrößen lt. Typenstatik bis 6000 mm x 2000 mm bzw. 5200 mm x 2400 mm
- Beliebige Grundrissformen ausführbar
- Niedrige Mauerwerksverankerungskräfte
- Keine Vertikallasten im Mauerwerk

- Bodenplatte: Betonqualität B3 entspricht der OIB-Richtlinie 2 - Punkt 3.1.5, demzufolge die brandabschnittsbildende Decke in EI90 ausgeführt werden muss
- Nutzlast ÖNORM B 1991-1-1
- Vertikale Last: Nutzungskategorie A (Privatbereich) 4 kN/m²
- Holmlast: 0,5 kN/m
- Windlast ÖNORM B 1991-1-4
- GLK III; h < 35 m
- EN 1090
- Ausführungskategorie EXC 2
- Stahlsorten nach ÖNorm B 1993-1-1
- S355JR

TYP 3

Kragträger

Tragkonstruktion aus zwei Stück sybkon-Profilstehern. Befestigung der Profilsteher geschoßweise am Gebäude mittels Wandkonsolen. Profilsteher mit aufgeschraubten Auflagekonsolen zum Befestigen der Balkonebenen. Die Balkonebenen werden mit Kragträgern an den Profilstehern montiert.



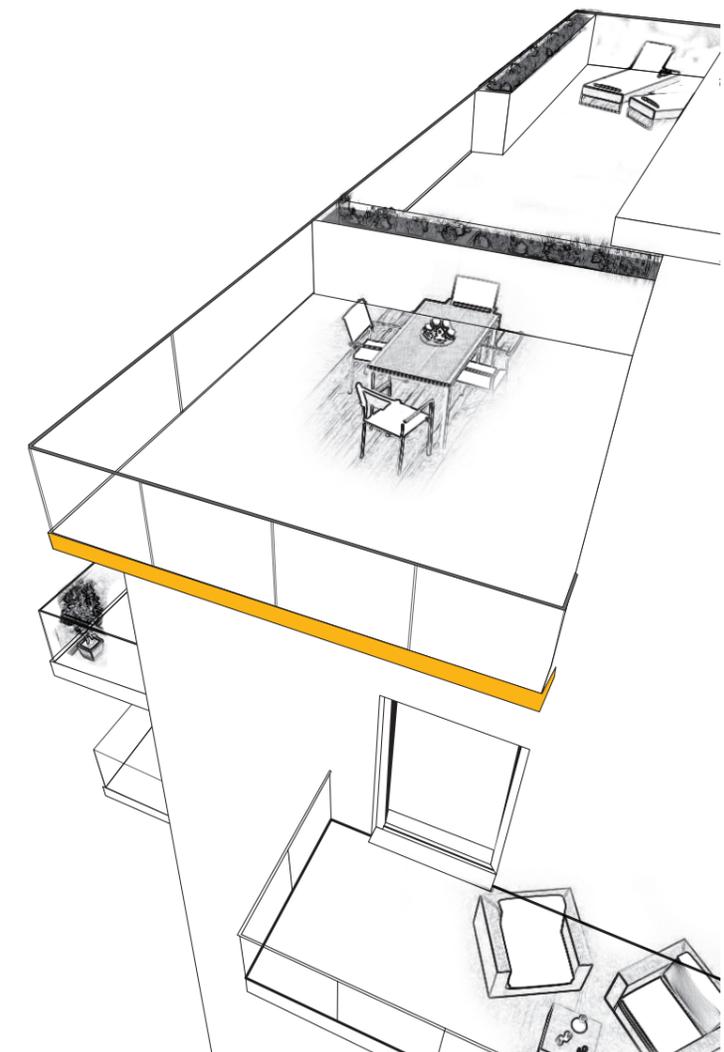
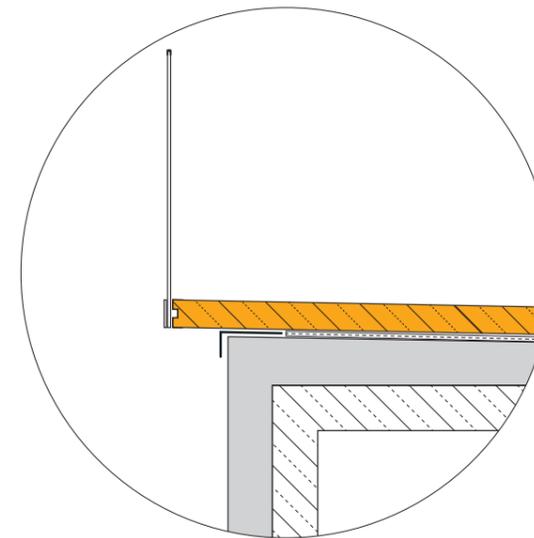
- 1 Wandkonsole
- 2 Geländer
- 3 sybkon-Profilsteher
- 4 Betonplattform
- 5 Kragträgerkonsole

- Luftiges Erscheinungsbild (keine Steher/ Zugstangen)
- Keine Fundamentierungsarbeiten
- Keine Notwendigkeit von Leitungs- und Kanalverlegungsarbeiten
- Kein Naturmaß der Geschoßhöhen erforderlich, dadurch ungehinderter Bauablauf
- Unterkonstruktionsmontage unmittelbar nach erfolgter Gerüstung möglich
- Keine Reaktivierungstätigkeiten

- Bodenplatte: Betonqualität C35/45 B3 entspricht der OIB-Richtlinie 2 - Punkt 3.1.5, demzufolge die brandabschnittsbildende Decke in EI90 ausgeführt werden muss
- Nutzlast ÖNORM B 1991-1-1
- Vertikale Last: 4 kN/m²
- Holmlast: 0,5 kN/m
- Windlast ÖNORM B 1991-1-4
- GLK III; h<35 m
- EN 1090
- Ausführungsklasse EXC 2
- Stahlsorten nach ÖNorm B 1993-1-1
- S355JR

DACHTERRASSENLÖSUNGEN mit sybkon-Balkonebenen

Die sybkon-Balkonebene bildet die ideale Basis für Dachterrassenlösungen, ohne dabei die Fassadendämmung oder Flachdachabdichtung zu durchdringen. In diesem Fall wird die Bodenplatte einfach auf die Abdichtungsebene der Dachterrasse gelegt. Die Geländer werden direkt am Rahmenprofil der Betonbodenplatte befestigt. Das Eigengewicht der Balkonebene sichert die Standfestigkeit der aufgebauten Geländer.



URBAN GARDENING



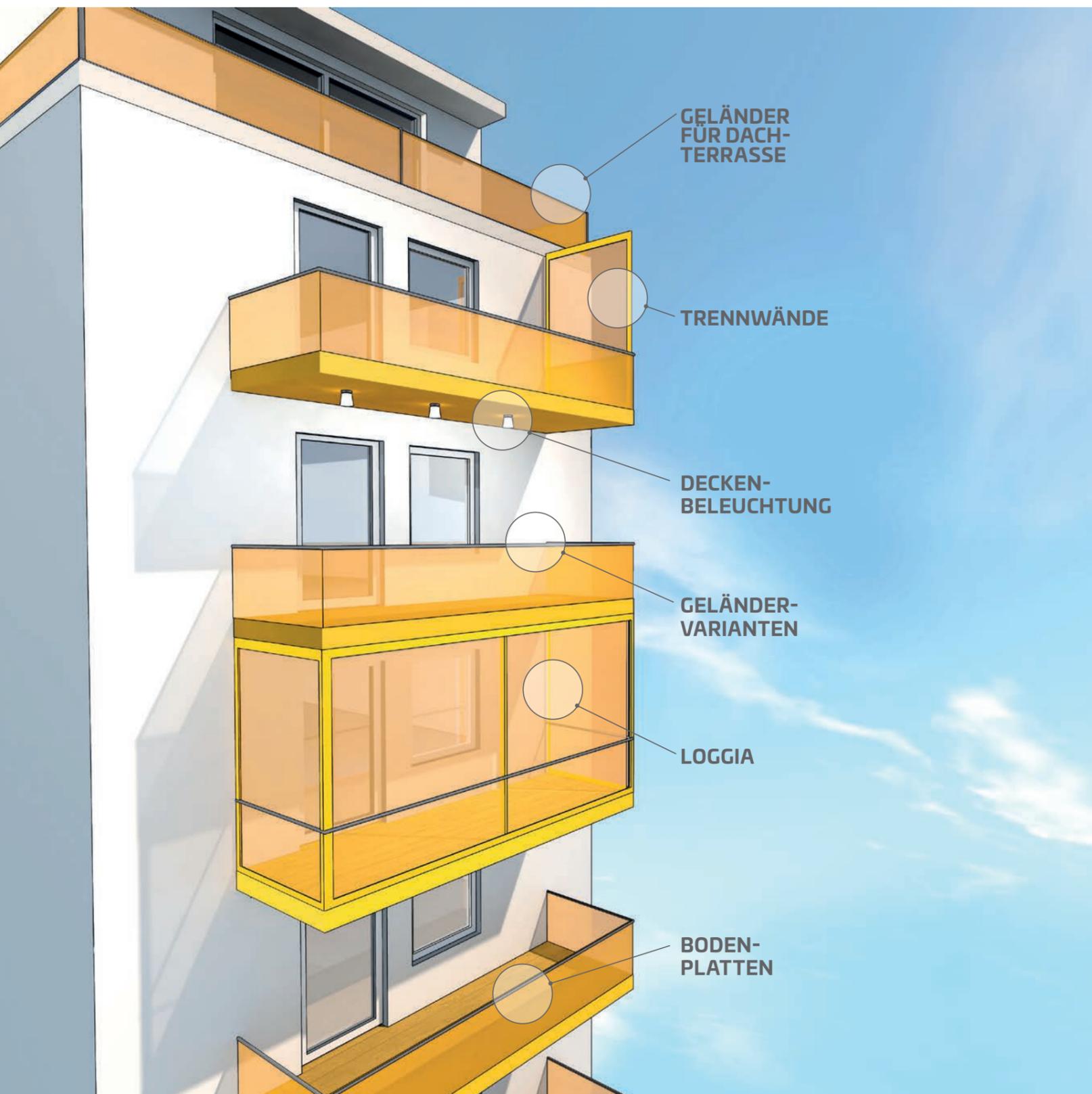
Mi sybkon den Lebensraum Dachterrasse genießen.

Im urbanen Raum höchste Gartengefühle erleben? Ein Traum, der sich mit sybkon auf Dachterrassen und Balkonen einfach verwirklichen lässt:

- Großzügige Gemeinschaftsgärten: Mit sybkon werden Dachterrassen zu Grünoasen, die zum Relaxen und zum Gärtnern einladen. Denn sybkon-Balkonebenen sind in beliebiger Größe und Form auch als Hochbeete einsetzbar.
- Private Erholungsinseln: Auf dem eigenen Balkon schlägt sybkon zwei Fliegen mit einer Klappe. So fungiert die Absturzsicherung gleichzeitig als rückschonendes Hochbeet. Für die nötige Privatsphäre sorgen Trennwände zwischen den Wohneinheiten. Auch die Befestigung eines Pavillons ist im Handumdrehen möglich.
- Wartungsstege: Mit der Montage der Geländer an der Innenseite einer sybkon-Balkonebene lassen sich Wartungsstege an der Gebäudekante anlegen. Seilsicherungssysteme für Wartungsarbeiten werden einfach am Rahmenprofil befestigt.



GENIAL MODULAR



GELÄNDER
FÜR DACH-
TERRASSE

TRENNWÄNDE

DECKEN-
BELEUCHTUNG

GELÄNDER-
VARIANTEN

LOGGIA

BODEN-
PLATTEN

Den Wünschen sind keine Grenzen gesetzt

Basierend auf den sybkon-Profilschienen kann dieses modular aufgebaute Balkonsystem sehr einfach für unterschiedliche Balkonanbauten eingesetzt werden. Sowohl im Wohnungsneubau als auch bei Sanierungen.

Durch verschieden gestaltbare Bodenplatten und frei wählbare Geländervarianten entstehen viele architektonische Möglichkeiten. Auch für Trennwände und Wandabschlüsse wurden attraktive und funktionelle Lösungen entwickelt.

SYBKON-VORTEILE:

- Vorgefertigte Balkonebenen, Form und Größe gestaltbar nach Kundenwunsch, mit individuellen Zusatzausstattungen wie Deckenbeleuchtungen
- Fertige Balkonoberfläche aufgrund hoher Betonqualität, große Auswahl an Oberflächenvarianten
- Attraktives Erscheinungsbild durch die schlanke 120 mm Bodenplatte
- Die Bodenplatte in EI90 entspricht den Anforderungen der OIB-Richtlinie 2
- Architektonisch frei gestaltbare Geländer und Trennwandvarianten sowie Wandverglasungen und Loggien
- Geländer und Seitenelemente in Brandschutzausführung möglich
- Barrierefreier Übergang zwischen Balkontüre und Balkonebene
- Abdichtung zum Gebäude mittels sybkon-Wandanschlussprofil
- Attraktive und funktionale Lösungen zur Wasserableitung
- Rascher Montageablauf, selbst bei beengten Platzverhältnissen
- Vielseitige Anwendungen: Balkontürme, Absturzsicherungen, Hochbeete auf Dachterrassen

Bodenplatten

Je nach Gestaltungswunsch und Rutschklasse stehen verschiedene Bodenplattenvarianten zur Auswahl. Das Ergebnis sind stabile, schwingungsfreie Balkone, die sich perfekt ins architektonische Gesamtbild einfügen.

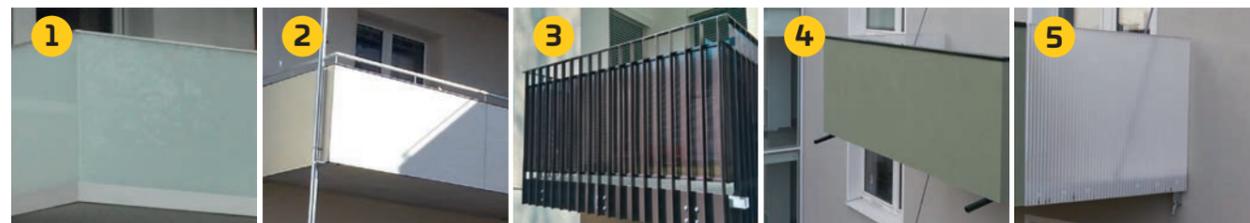
- 1 Sandgestraht (Rutschklasse R13)
- 2 Betonmatrizen
- 3 Schalglatt - Geglättet (Rutschklasse R10)
- 4 WPC oder Holzdielen
- 5 Steinplatten oder Quarzbeläge/Beschichtungen



Geländervarianten

Für ein Höchstmaß an Sicherheit bei gleichzeitig maximalem Gestaltungsspielraum stehen Geländervarianten in verschiedensten Füllungen bzw. Materialien zur Verfügung, die alle Ansprüche hinsichtlich Optik und Wartungsfreundlichkeit gewährleisten.

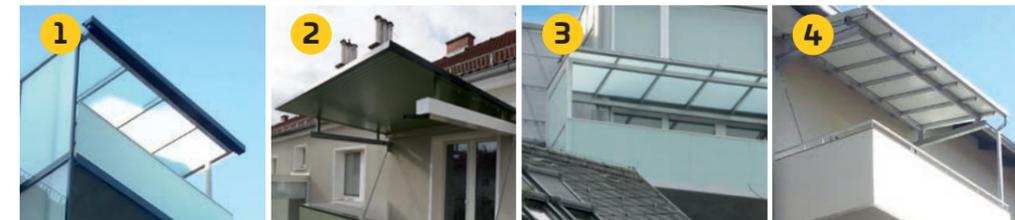
- 1 Glasgeländer
- 2 HPL-Plattengeländer
- 3 Lochblechgeländer
- 4 Reibputzgeländer
- 5 Gitterrostgeländer



Vordächer

Durchdachte Lösungen, die weit mehr als nur reinen Witterungsschutz bieten: Eine große Auswahl an Vordächervarianten lässt Ihnen größtmöglichen Gestaltungsfreiraum bei der individuellen Ausführung der Balkone.

- 1 Glaseindeckung
- 2 Sandwich-Paneel
- 3 Glaseindeckung
- 4 Alu-Verbundplatten



Trennwände

Für eine optimale Privatsphäre oder als Windschutz sorgt die Ausstattung der Balkone mit Trennwänden. Die einzigartigen sybkon-Trennwände bieten eine optisch gleiche Ansicht von beiden Seiten. In das sybkon-Trennwandprofil – ca. 60 x 50 mm verzinkt, beschichtet in RAL-Farbe nach Wahl – können je nach Gestaltungswunsch verschiedene Füllungen eingesetzt werden.

- 1 Doppelstabgitter
- 2 Gitterrost
- 3 Lochblech
- 4 Wellblech
- 5 VSG-Glas matte Folie
- 6 HPL-Platten
- 7 VSG-Glas färbige Folie



sybkon-Wandanschlussprofil

Ein zartes Strangpressprofil mit integrierter EPDM-Einlage als Anschlussdichtung zur Wand sowie vorgefertigte, verschweißte Eckstöße sorgen für einen schönen, dehnungsfähigen und möglichst dichten Wandanschluss. Durch das Einlegen des Riffelblechs in das Balkonprofil entsteht ein flächenbündiger Übergang. Somit ist absolute Barrierefreiheit zwischen Wohnung und Balkon garantiert.



Rahmenlose Verglasungen von LUMON

Mit Balkonverglasungen von Lumon genießen Bewohner durch den neu gewonnenen Raum das ganze Jahr über ein Plus an Lebensqualität. Entweder geschlossen, teilweise oder ganz offen, lässt sich der Balkon zu jeder Zeit nutzen. Die Reinigung der Gläser ist extrem einfach, da die Scheiben nach innen geöffnet werden und daher ganz leicht von beiden Seiten zu erreichen sind. Mit zusätzlichem Sonnenschutz bleiben die Temperaturen auch im Hochsommer angenehm.

Vorzüge

- Balkone verschmutzen nicht und sind sogar bei Schlechtwetter bewohnbar
- Verglasungen schützen vor Lärm und Abgasen, mit Sonnenschutz auch vor Hitze
- Die rahmenlosen Glasscheiben lassen sich vollständig öffnen und leicht reinigen



ANLIEFERUNG & MONTAGE IN 2 SCHRITTEN



1. Schritt

Nach der erfolgten Gerüstung wird die Unterkonstruktion aus sybkon-Profilstehern und Wandprofilen entsprechend des gewählten Balkontyps und der Ausführungsvariante montiert. Parallel dazu werden die Balkonelemente im Werk vorgefertigt.



2. Schritt

Ihr individueller Balkon wird montagefertig angeliefert und an den Wandkonsolen befestigt mit Bodenplatten in der gewählten Ausführung sowie den Geländern in der gewünschten Optik, Füllung und Materialvariante. Die Montage vor Ort erfolgt dabei in kürzester Zeit - für die Bewohner bleibt daher die Belastung durch die Baustelle so gering wie möglich!



REFERENZEN

4 BALKONTÜRME JE 4 EBENEN / 1 BALKONTURM MIT 5 EBENEN

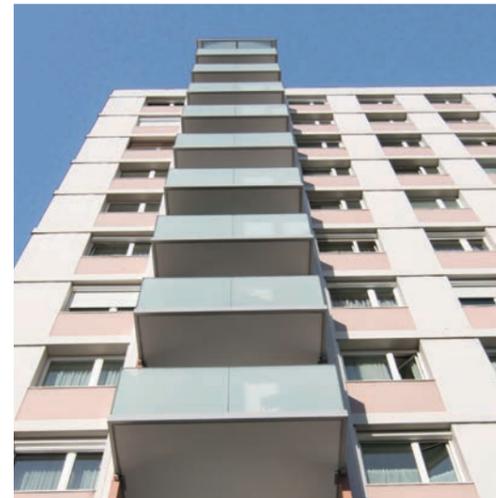
Ringstraße, Wels



Kunde: Athos Immobilien AG
 Balkontyp: Zugstange + Steher kombiniert
 Balkongröße: 4000/2000 mm und 2500/1500 mm
 Betonoberfläche: sandgestrahlt
 Geländertyp: Glasgeländer
 Trennwände: Glasfüllung
 Balkonüberdachung: Pultdach, Glasdach

4 BALKONTÜRME JE 12 EBENEN MIT DACH

Ferihumerstraße, Linz



Kunde: Redl Bau/Genossenschaft Neue Heimat
 Balkontyp: Zugstange
 Balkongröße: 3200/2200 mm
 Betonoberfläche: sandgestrahlt
 Geländertyp: eingespanntes Glasgeländer und Sichtschutzelemente mit HPL-Platten

4 BALKONTÜRME JE 4 EBENEN / 8 BALKONTÜRME JE 3 EBENEN

Laahenerstraße, Wels



Kunde: WAG Immobilien GmbH & Co OG
 Balkontyp: Zugstange
 Balkongröße: 3200/1900 mm
 Betonoberfläche: sandgestrahlt
 Geländertyp: Geländer vorne in Edelputzoptik, seitlich Gitterroste

6 BALKONTÜRME JE 4 EBENEN

Franz-Fritsch-Straße, Wels



Kunde: Athos Immobilien
 Balkontyp: Steher
 Balkongröße: 5600/2000 mm
 Betonoberfläche: sandgestrahlt
 Geländertyp: Geländer mit HPL-Platten sowie Sichtschutzelemente mit HPL-Platten

REFERENZEN

SANIERUNG WOHNANLAGE

Teufelstraße, Linz



Kunde: Gen. WAG
 Balkontyp: Steher
 Balkongröße: 4000/1900 mm
 4000/1900 mm
 Betonoberfläche: sandgestrahlt
 Geländertyp: zum Teil verputzt bzw.
 Glasgeländer mit matter Folie

NEUBAU WOHNANLAGE

In der Wiesen, Wien



Kunde: Gemeinnützige Bau- u.
 Wohnungsgenossenschaft
 "Wien-Süd"
 Balkontyp: Steher
 Balkongröße: 3321/12568 mm
 Betonoberfläche: sandgestrahlt
 Geländertyp: Glas

SANIERUNG WOHNANLAGE

Waldeggstraße, Linz



Kunde: FM Immobilien
 Balkontyp: Steher
 Balkongröße: 4000/2000 mm
 Betonoberfläche: sandgestrahlt
 Geländertyp: HPL-Platten

SANIERUNG WOHNANLAGE

Lorystrasse, Wien



Kunde: Gen. ÖVW
 Balkontyp: Zugstange/Sonderkonstruktion
 Balkongröße: 4Stk. 2534-3400 x 1500 linke Seite
 4Stk. 2534-3400 x 1500 rechte Seite
 75Stk. 3000 x 1950
 24Stk. 3000 x 1500
 Betonoberfläche: sandgestrahlt
 Geländertyp: Formrohrkonstruktion mit Lochblechfüllung

REFERENZEN

SANIERUNG WOHNANLAGE

St. Isidor, Leonding



Kunde: ELAG Immobilien AG
 Balkontyp: Steher
 Balkongröße: 3500/2300 mm
 2500/2300 mm
 Betonoberfläche: sandgestrahlt R13
 Geländertyp: Formrohrkonstruktion mit
 emailiertem Glas

SANIERUNG WOHNANLAGE

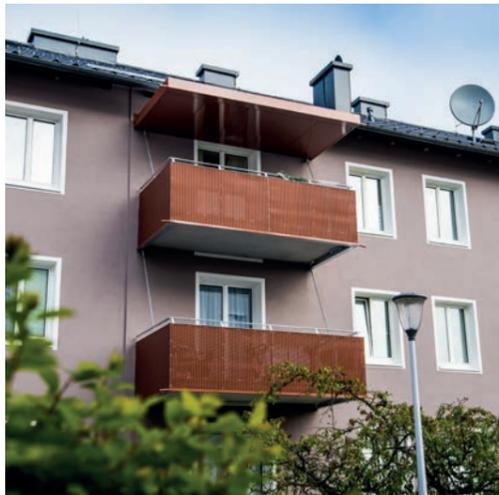
Leonfeldner Straße, Linz



Kunde: GWG
 Balkontyp: Zugstange
 Balkongröße: 3034/2037 mm
 3870/1865 mm
 Betonoberfläche: sandgestrahlt
 Geländertyp: Edelputz, Sichtschutz aus Glas

SANIERUNG WOHNGEBÄUDE

Riedauer Straße, Ried im Innkreis



Kunde: WAG Wohnungsanlagen GmbH
 Balkontyp: Zugstange
 Balkongröße: 3600/1800 mm
 Betonoberfläche: sandgestrahlt R13
 Geländertyp: Streckmetall

SANIERUNG WOHNANLAGE

Fuchsloch, Wien



Kunde: Gen. Sozialbau/Familie
 Balkontyp: Steher und Kragträger
 Balkongröße: individuell anpassbare Länge
 Betonoberfläche: sandgestrahlt
 Geländertyp: HPL-Platten

REFERENZEN

NEUBAU WOHNANLAGE

Auhirschgasse, Linz



Kunde: Strabag
 Balkontyp: Kragträger
 Balkongröße: 3200/2000 mm
 Loggiengröße: 3250/2600 mm
 Betonoberfläche: sandgestrahlt
 Geländertyp: Glas

SANIERUNG WOHNANLAGE

Böhmerwaldstraße, Linz



Kunde: Lederer-Grabner BaugesmbH
 Balkontyp: Zugstange + Steher
 Balkongröße: 3000/2000 mm
 Betonoberfläche: sandgestrahlt
 Geländertyp: Glasgeländer bronze gefärbt,
 Seitenwand: Edelputz

NEUBAU WOHNANLAGE

Florianistraße, Schwanenstadt



Kunde: Gen. Wien Süd
 Balkontyp: Zugstange
 Balkongröße: 4000/2000 mm
 3400/2000 mm
 Betonoberfläche: sandgestrahlt
 Geländertyp: Glasgeländer mit integrierten
 Photovoltaik-Modulen

SANIERUNG WOHNANLAGE

Linke Brückenstraße, Linz



Kunde: GWG
 Balkontyp: Steher + Wandkonsole
 Balkongröße: 3000/2000 mm
 Betonoberfläche: sandgestrahlt
 Geländertyp: HPL-Platten,
 Seitenwände: VSG



AUF EINEN BLICK

sybkon – der revolutionäre Systembalkon

mit einem bewährten, Zeit und Geld sparenden Modulsystem,
das vielseitige Gestaltungen ermöglicht.

- Revolutionär schlank:** Die superflache 12 cm Betonbodenplatte
- Revolutionär einfach:** Zeit- und geldsparend, rasche Montage
- Revolutionär vielseitig:** Hohe Individualität mit bewährtem System
- Revolutionär sicher:** Höchster Brandschutz und Frostbeständigkeit

Mit sybkon zum Lebens- und Wohngefühl „**Balkon**“.



INNOVAMETALL GmbH
Galgenau 28, 4240 Freistadt
07942 22017, office@innovametall.at, www.sybkon.at