

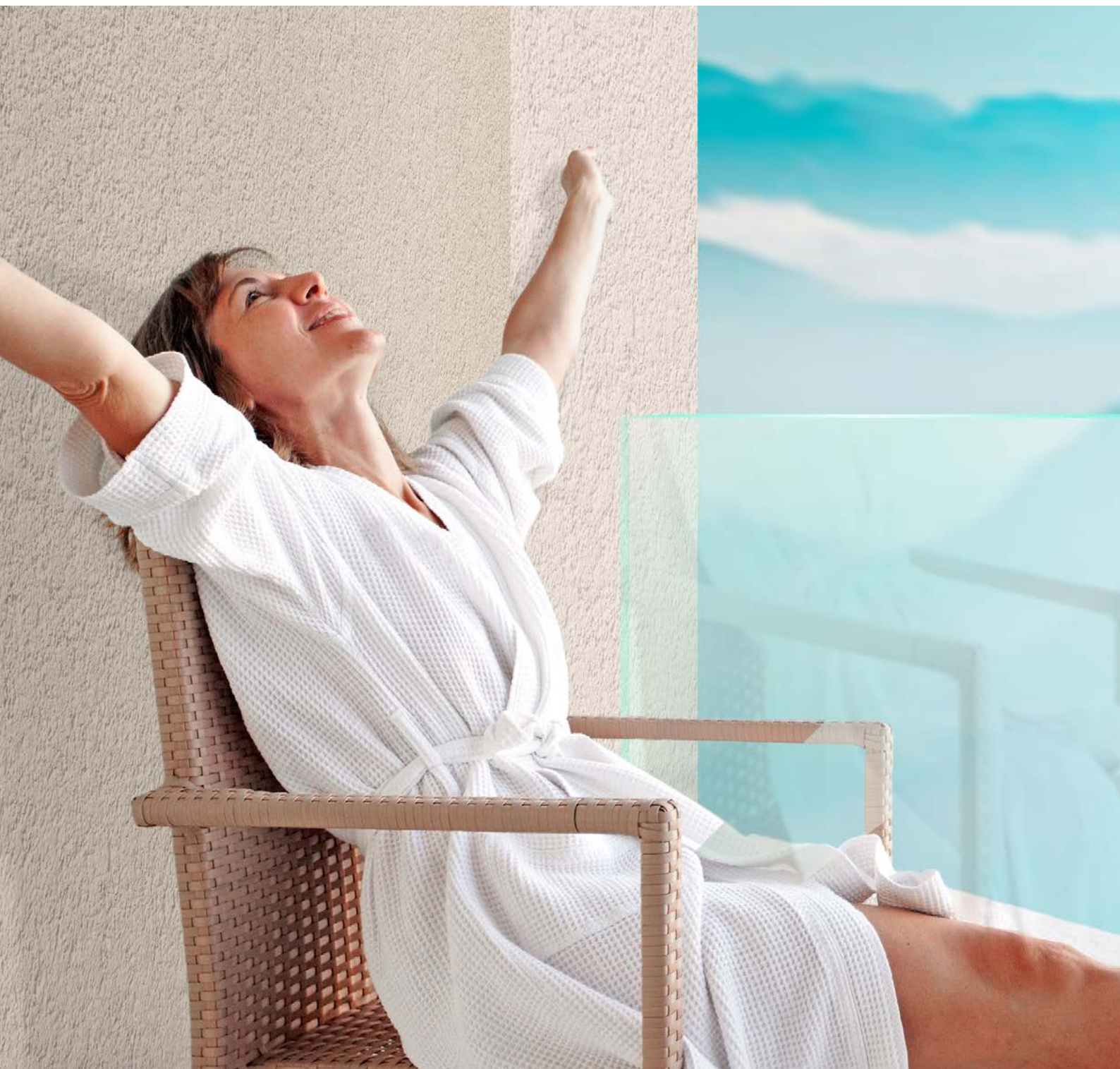
# In wenigen Schritten zu mehr Wohnraum.

Das Sybkon Laubengang Modell.



Bewohner-  
freundlicher  
Umbau

Barrierefrei  
zur Wohnung



# Mehr Platz – mehr Lebensgefühl.

## **Eine Loggia ist die einfachste Art Horizonte zu öffnen.**

Wenn der Frühling die Tage länger werden lässt oder laue Sommer- und Herbstabende ins Freie locken, dann weiß man die eigene Loggia so richtig zu genießen.

Sonnenanbeter schätzen ihre Loggia genauso wie Hobbygärtner, die ihr individuelles Kräuter- oder Blumenbeet bepflanzen. Die Loggia als Oase der Ruhe und Entspannung für die einen, als Ort der kreativen Beschäftigung für die anderen. Ein lauschiges Plätzchen, um einfach mal die Seele baumeln zu lassen, eine Outdoor-Lounge zum Frühstück am Wochenende oder zum Chillen am Abend.

Der Blick von der eigenen Loggia erfreut das Auge und verleiht ein Gefühl von Freiheit. Seien es die ersten Sonnenstrahlen am Morgen oder sei es das nächtliche Sternenzelt, das zu einem Gläschen zu zweit einlädt – ein Loggienanbau bringt neue Perspektiven und einen ungeahnten Zuwachs an Lebensqualität in Ihr Zuhause.

Ein Traum, der sich mit Sybkon in kurzer Zeit kostengünstig realisieren lässt!

# Nachverdichtung mit dem Sybkon Laubengang

Wer heute eine Wohnung sucht, stellt hohe Ansprüche. Sie muss zu allererst optisch und emotional anziehend sein. Zu den Must-haves eines modernen Lifestyles gehören u.a. offene, großzügige Wohnflächen und durchdachte Schnitte. Die Wohnung muss selbstverständlich barrierefrei sein und über einen Personenaufzug verfügen. Last but not least: Nur mit einer attraktiven freien Wohnfläche – z.B. in Form einer Loggia – verspricht eine Wohnung wahre, zeitgemäße Lebensqualität.

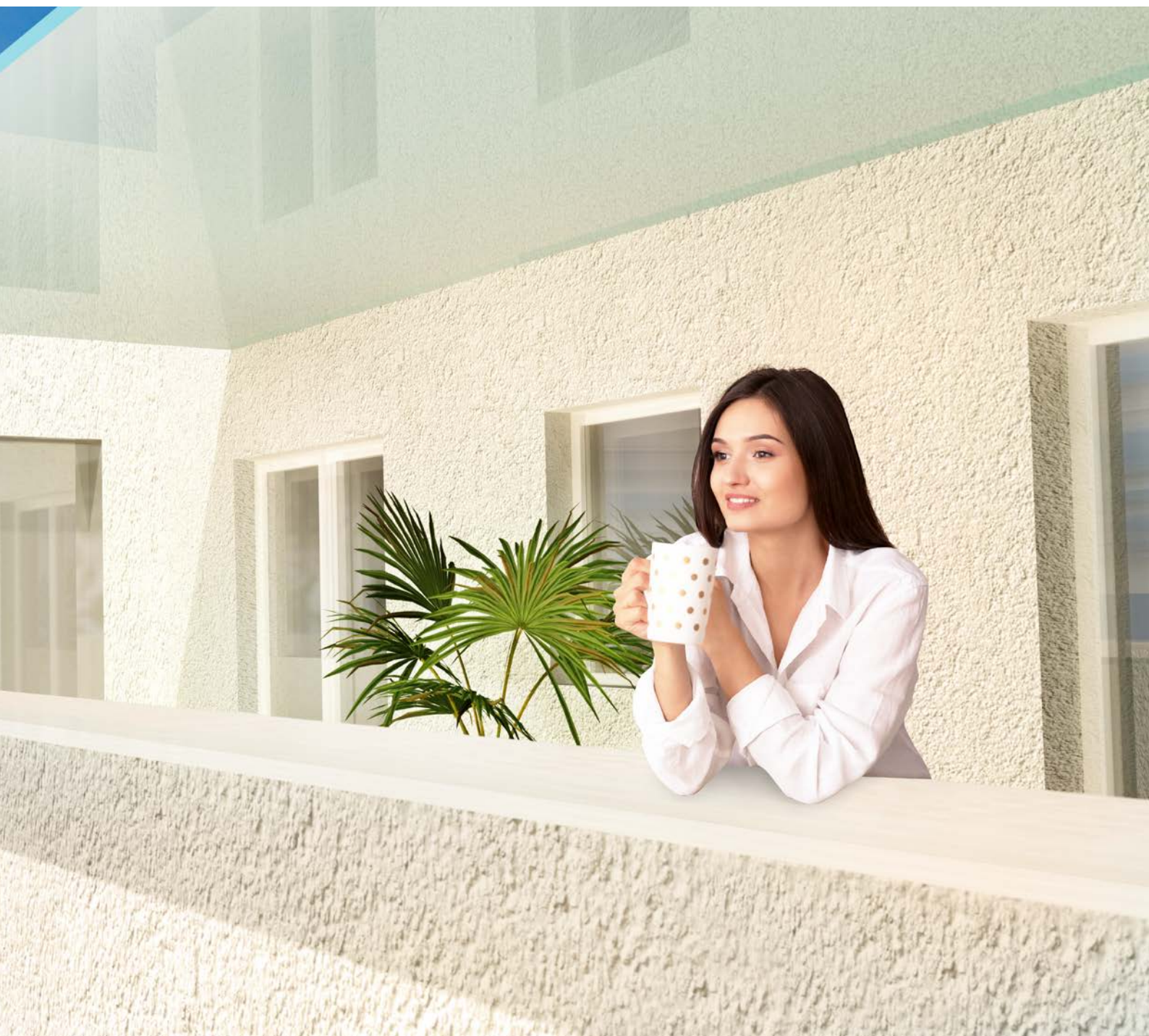
In die Jahre gekommene Wohnanlagen erfüllen diese Kriterien in der Regel nicht. Bei Bestandsgebäuden stellen sich daher folgende Herausforderungen:

- Sanierung nach neuestem Stand der Technik
- Nachverdichtung mit innovativen Konzepten zur Erweiterung vorhandener Bausubstanz
- Nachrüstung mit Personenaufzügen und Erreichung der Barrierefreiheit
- Erweiterung um Dachterrassen und freie Wohnflächen (z.B. Loggien)

Sybkon bietet genau das, worauf es bei Renovierungen ankommt:

- Hohe Mieterzufriedenheit durch minimale Beeinträchtigung und größtmögliche Sauberkeit
- Kurze Vor-Ort-Montagezeit aufgrund vorproduzierter, fertig angelieferter Elemente
- Exakte Planbarkeit der Kosten und des Bauablaufs





# Die Systemlösung





# Das Sybkon Laubengang Modell

## Speziell für die Nachverdichtung von Gebäuden

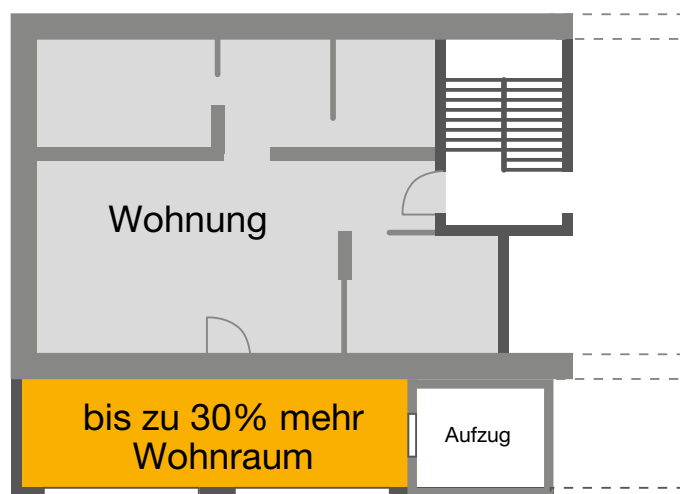
Der Sybkon Laubengang ist ein neues Modell, das eine perfekte Integration von Liftanlagen in die Fassadengestaltung möglich macht. Dadurch können viele Mängel älterer Gebäude auf einen Schlag gelöst werden.

Die neueste Sybkon-Entwicklung ist auf jene Projekte fokussiert, bei denen eine Nachverdichtung beziehungsweise eine Nachrüstung mit Liftanlagen geplant ist. Im Mittelpunkt steht dabei nicht nur das Design der Fassade, sondern vor allem ein völlig neues Lebens- und Wohngefühl für die Bewohner.

Großzügige Laubengänge schaffen zusätzlichen Wohnraum und ermöglichen sogar individuelle Wohnungszugänge direkt aus der Liftkabine. Sybkon überzeugt also in vielfacher Hinsicht.

## Enorme Steigerung der Lebensqualität für die Bewohner

- Wohnungen werden barrierefrei
- Neue, attraktive Fassadengestaltung
- Zusätzliche Wohn- bzw. Balkonfläche
- Personenaufzug mit direktem Wohnungszugang



# Revolutionär einfache Montage

## Auch im Winter- und das fast ohne Schmutz!

Die Bedürfnisse der Bewohner stehen auch während der Montage immer im Mittelpunkt. Denn Sybkon Laubengänge und Balkone lassen sich saisonunabhängig und mit denkbar geringer Beeinträchtigung der Bewohner während der Bauzeit realisieren.

### Sybkon hat immer Saison

Durch den Einsatz von vorgefertigten Systembauteilen und einer Trockenbauweise kann die Realisierung dieser Bauprojekte nahezu wetter- und saisonunabhängig – auch in der Winterzeit! – stattfinden.

### Saubere Arbeit – mit der Sybkon Staubschutzwand

Die notwendigen Mauerarbeiten im direkten Wohnbereich – also die Erweiterung von Fenster- zu Türöffnungen – können durch die eigens entwickelte Sybkon Staubschutzwand jederzeit durchgeführt werden, ohne die Bewohner intensiv zu stören. Denn diese aufblasbare Wand schützt nicht nur vor der auftretenden Schmutzentwicklung, sondern bietet auch thermischen Schutz.

- Minimale Beeinträchtigung durch kürzeste Bauzeit
- Schiebeelemente & Sonnenschutz sind bereits Teil der Konstruktion
- Integrierte Entwässerung
- Nutzung ist unmittelbar nach Errichtung möglich



Kein Schmutz in der Wohnung - mit der Sybkon Staubschutzwand.







Beschattung



Verglasung



Wasserableitung



Sybkon® Wandanschlussprofil



# Sybkon – der Systembalkon.

**Vielfach bewährt, schnell und günstig realisiert:  
Mit Sybkon hat Innovametal ein Konzept für  
Systembalkone entwickelt, das im Handumdrehen  
Raum für mehr Lebensqualität schafft.**

Ob bei Renovierungen oder bei Neubau-Projekten – die immer größer werdende Zahl an Referenzen in ganz Österreich beweist: Mit Sybkon lässt sich der Traum vom „Wohnraum im Freien“ revolutionär einfach verwirklichen.

## DIE SYBKON® VORTEILE:

- Vorgefertigte Balkonbauteile, Form, Größe und Fassadenoptik gestaltbar nach Kundenwunsch
- Fertige Balkonoberfläche aufgrund hoher Betonqualität, große Auswahl an Oberflächenvarianten
- Rascher Montageablauf, selbst bei beengten Platzverhältnissen
- Minimale Beeinträchtigung der Bewohner durch Staubschutzwände im Wohnraum
- Barrierefreier Übergang zwischen Balkontüre und Balkonebene
- Abdichtung zum Gebäude mittels Sybkon® Wandanschlussprofil
- Attraktive und funktionale Lösungen zur Wasserableitung
- Die Bodenplatte in EI90 entspricht den Anforderungen der OIB Richtlinie 2
- Auf Wunsch tritt INNOVAMETALL auch als Generalunternehmer für notwendige Mauerdurchbruchs-, Heizungs- und Elektro-Installationsarbeiten auf



Sybkon® Staubwand

# Raum Konzept Leben

„ Mit dem Werkstoff Metall realisieren wir **Konzepte**, die sowohl den öffentlichen als auch den Wohn**Raum** nachhaltig mit mehr **Lebens**qualität für die Menschen erfüllen. „

Ing. Klaus Pichlbauer,  
Geschäftsführer INNOVAMETALL

## Jetzt informieren!

Erfahren Sie mehr über unsere innovativen Raumkonzepte:

**Sybkon**<sup>®</sup>

INNOVAMETALL Stahl- & Metallbau GmbH  
Zamenhofstraße 19, 4020 Linz

**T** 0732 7836380, **F** 0732 78363820, **E** office@innovametall.at  
[www.sybkon.at](http://www.sybkon.at)